



CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ VIỆN QHXD HÀ NỘI LẬP CHO BAN QLDA QUẬN LONG BIÊN XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG ĐÃ ĐƯỢC SỞ QH-KT THÀNH PHỐ CHẤP THUẬN NGÀY 25/09/2006

**NHỮNG CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ THIẾT KẾ :**

- CÔNG VĂN SỐ 592/QLDA NGÀY 12/10/2010 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN- UBND QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC XIN XÁC NHẬN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ VÀ CUNG CẤP SỐ LIỆU HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH "ĐO ĐẠC 1/500, XIN CHỈ GIỚI, CẤM MỘC CÔNG BỐ QUY HOẠCH CÁC DỰ ÁN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI";
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3033/QĐ- UBND NGÀY 06/07/2010 CỦA UBND QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ BẢO CẢO KINH TẾ KỸ THUẬT : ĐO ĐẠC 1/500, XIN CHỈ GIỚI, CẤM MỘC CÔNG BỐ QUY HOẠCH CÁC DỰ ÁN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI;
- QUY HOẠCH CHI TIẾT QUẬN LONG BIÊN TỶ LỆ 1/2000 (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG) ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 228/2005/QĐ- UB NGÀY 19/12/2005;
- BẢN ĐỒ KHOANH VÙNG BẢO VỆ DI TÍCH ĐÌNH MAI PHÚ, VÊ THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ GIA THUY TỜ SỐ 3-1985, TỶ LỆ 1/500, DO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUẬN LONG BIÊN CUNG CẤP.
- BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ ĐỊA CHÍNH LẬP THÁNG 10/2010, DO CHỦ ĐẦU TƯ CUNG CẤP ĐÃ ĐƯỢC PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG QUẬN LONG BIÊN VÀ UBND PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG XÁC NHẬN THÁNG 10/2010.

**VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI XÁC ĐỊNH :**

- TUYẾN ĐƯỜNG:**
  - \* ĐIỂM ĐẦU TUYẾN: TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG.
  - \* ĐIỂM CUỐI TUYẾN: PHỞ MAI PHÚC
  - TÔNG CHIỀU DÀI TUYẾN KHOẢNG 180M.
- QUY MÔ MẶT CÁT NGANG, CẤP HẠNG ĐƯỜNG:**
  - MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG B=13,5M, TRONG ĐÓ DÀI XE CHẠY RỘNG 7,5M, VÍA HÈ MỖI BÊN RỘNG 3,0M (XEM CHI TIẾT MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG TRÊN BẢN VẼ). TUY NHIÊN, MỘT SỐ ĐOẠN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH MỞ RỘNG CỤC BỘ PHÙ HỢP VỚI MẶT NHÀ DÂN VÀ TƯỜNG RÀO HIỆN CÓ.
  - TỈ MỖI ĐƯỜNG ĐÓ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT GHI TRÊN BẢN VẼ.
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TỈ MỖI ĐƯỜNG ĐÓ QUY HOẠCH VÀ BỀ RỘNG MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ KẾT HỢP NỘI SUY TRỰC TIẾP TRÊN BẢN ĐỒ.**
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TÙY THEO CHIỀU CAO, QUY MÔ CÔNG TRÌNH SẼ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG THIẾT KẾ KIẾN TRÚC.

**GHI CHÚ :**

- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẤT.
- BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC LẬP TRÊN CƠ SỞ BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500 ĐO VẼ BẰNG PHƯƠNG PHÁP SỐ, THEO HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN2000.
- KHI THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN ĐIỀU TRA KHẢO SÁT ĐẦY ĐỦ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỘI TRONG KHU VỰC. NẾU CÓ, CẦN LIÊN HỆ VỚI CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG VÀ CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO AN TOÀN CHUNG THEO CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH CỦA NHÀ NƯỚC.
- TRONG QUÁ TRÌNH CẤM MỘC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ NGOÀI THỰC TẾ CẦN KẾT HỢP VỚI CÁC SỐ LIỆU, TÀI LIỆU LIÊN QUAN ĐÃ GIẢI QUYẾT TRƯỚC ĐÂY. NẾU CÓ VƯỚNG MẮC LỚN, ĐỀ NGHỊ LIÊN HỆ VỚI VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỂ CÙNG PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, TẠI MỘT SỐ VỊ TRÍ ĐẤT XEN KẾT DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH CẦN NGHIÊN CỨU ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP MỞ RỘNG LỀ ĐƯỜNG HOẶC THU HỒI NHẢM PHỤC VỤ MỤC ĐÍCH GIAO THÔNG CÔNG CỘNG.
- TUYẾN ĐƯỜNG ĐI QUA KHU VỰC DÂN CƯ CÓ NHIỀU NGỒ DÂN SINH, KHI THIẾT KẾ, THI CÔNG TUYẾN ĐƯỜNG CẦN ĐẢM BẢO SỰ KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ GIỮA CÁC NGỒ DÂN SINH VỚI TUYẾN ĐƯỜNG VÀ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- ĐỐI VỚI VỊ TRÍ ĐÌNH MAI PHÚC, CƠ BẢN CHỈ GIỚI XÁC ĐỊNH ĐÃ TRÁNH ĐÌNH, TUY NHIÊN GÓC ĐÃ CẮT VÀO MỘT PHẦN AO ĐÌNH, KHI LẬP DỰ ÁN CẦN XIN Ý KIẾN THỎA THUẬN VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ DI TÍCH.

**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM TÌM ĐƯỜNG THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000**

MỐC	X	Y
1	593626.04	2327665.15
2	593466.16	2327761.66

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN- UBND QUẬN LONG BIÊN**

TÊN CÔNG TRÌNH:  
TUYẾN ĐƯỜNG 13,5M TỪ TRƯỜNG THCS ĐẾN PHỞ MAI PHÚC  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG - QUẬN LONG BIÊN - HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:  
**CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ**

BẢN VẼ: CGĐĐ	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: 12.12.2011
THỂ HIỆN	ĐÌNH VĨNH ANH		
THIẾT KẾ	ĐỖ THU HƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
KIỂM TRA	PHẠM SỸ HOÀNG		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM GIA LƯỢNG		
Q.L KỸ THUẬT			

KT. VIỆN TRƯỞNG  
PHÓ VIỆN TRƯỞNG  
**LÊ VINH**

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI  
PHÒNG QUY HOẠCH XÂY DỰNG, KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ, QUẢN LÝ KỸ THUẬT VÀ ĐÀO TẠO  
ĐỊA CHỈ : NHÀ A2- KHU ĐỀN LỬ 2- QUẬN HOÀNG MAI- HÀ NỘI; TEL: 36341998

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI  
HỒ SƠ XUẤT SỔ: 102/11...  
Cho đơn vị: Ban QLDA quận Long Biên  
Số lượng: 06  
Xuất ngày: 03.12.11

UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN  
CHẤP THUẬN CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ TUYẾN ĐƯỜNG TỪ TRƯỜNG P.T.C.S ĐẾN PHỞ MAI PHÚC  
DO VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT TRONG BẢN VẼ NÀY  
HÀ NỘI, NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2011.

CHỦ TỊCH  
*Đỗ Mạnh Hải*